

Prijslijst
Haarlem, jan. 2017



bw nr	Blok 1	woning type	oppervlak perceel	gebruiksoppervlakte wonen	overige ruimte	totaal opp	m2 tuin	koopsom V.O.N.	status	Bijzonderheden
1	Kadewoning	D2	137	226	0	226	69	€ 937.500	verkocht	incl. 2 parkeerplaatsen
2	Kadewoning	A2	117	178	33	211	42	€ 862.500	verkocht	incl. aanbouw
3	Kadewoning	C2	117	222	33	255	54	€ 1.025.000	verkocht	
4	Kadewoning	B2	117	222	5	227	55	€ 975.500	verkocht	
5	Kadewoning	D1	117	222	0	222	54	€ 927.500	verkocht	
6	Kadewoning	A1	117	178	33	211	42	€ 862.500	verkocht	incl. aanbouw
7	Kadewoning	C1	117	222	33	255	54	€ 1.035.500	verkocht	
8	Kadewoning	B1	117	222	5	227	54	€ 945.500	verkocht	

bw nr	Blok 2	woning type	etage	gebruiksoppervlakte wonen	m2 balkon	koopsom V.O.N.	status	Bijzonderheden
9	Appartement	A	Bg	135	12	€ 592.500	verkocht	met eigen achtertuin
10	Appartement	B	Bg	99	5	€ 420.500	verkocht	
11	Appartement	C1	1e	136	16	€ 620.500	verkocht	2 balkons
12	Appartement	D1	1e	132	17	€ 599.500	verkocht	2 balkons
13	Appartement	E1	1e	101	8	€ 390.500	verkocht	
14	Appartement	C2	2e	135	16	€ 630.500	verkocht	2 balkons
15	Appartement	D2	2e	132	17	€ 610.500	verkocht	2 balkons
16	Appartement	E2	2e	100	8	€ 395.500	verkocht	
17	Appartement	C3	3e	136	16	€ 640.500	verkocht	2 balkons
18	Appartement	D3	3e	132	17	€ 620.500	verkocht	2 balkons
19	Appartement	E3	3e	101	8	€ 415.500	verkocht	
20	Penthouse	F	4e	205	53	€ 1.275.000	verkocht	incl. 2 parkeerplaatsen

bw nr	Blok 3	woning type	m2 perceel	gebruiksoppervlakte wonen	m2 tuin	koopsom V.O.N.	status	Bijzonderheden
21	Stadswoning	blok 3	78	113	36	€ 399.500	verkocht	
22	Stadswoning	blok 3	72	113	30	€ 399.500	verkocht	
23	Stadswoning	blok 3	75	113	32	€ 399.500	verkocht	
24	Stadswoning	blok 3	45	103	nvt	€ 365.500	verkocht	dakterras 17m2

bw nr	Blok 4	woning type	m2 perceel	gebruiksoppervlakte wonen	m2 tuin	koopsom V.O.N.	status	Bijzonderheden
25	Stadswoning	blok 4	114	138	47	€ 505.500	verkocht	incl. aanbouw
26	Stadswoning	blok 4	113	138	49	€ 510.500	verkocht	incl. aanbouw
27	Stadswoning	blok 4	117	138	52	€ 510.500	verkocht	incl. aanbouw
28	Stadswoning	blok 4	119	138	52	€ 515.500	verkocht	incl. aanbouw

De koopsommen zijn vrij op naam en zijn inclusief:

- 1 parkeerplaats op het parkeerdek of in de stallingsgarage
- keukencheque ter waarde van € 10.000,- voor de kadewoningen
- keukencheque ter waarde van € 7.000,- voor de appartementen en de stadswoningen
- keukencheque ter waarde van € 20.000,- voor het penthouse
- grondkosten, bouwkosten en leges van de (bouw-)vergunningen
- honorarium architect, constructeur en alle overige adviseurs
- notariskosten voor de levering van de woningen of de appartementen
- aansluitkosten gas, water, elektra en riool

De koopsommen zijn exclusief:

- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel
- rente vergoeding over de grond nadat de bouwvergunning is verleend en over de eventueel vervallen bouwtermijnen.
- eventuele kosten in verband met de financiering
- notariskosten in verband met de hypotheek

Er is een beperkt aantal 2e parkeerplaatsen beschikbaar en het is mogelijk om deze voor € 27.500,- V.O.N. te kopen. U kunt dit aangeven op uw inschrijving.

N.b.: Deze prijslijst is met zorg samengesteld en alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en in m2. De gebruiksoppervlakte wonen geeft de oppervlakte van de woning aan "achter de voordeur", gebaseerd op NEN2580 en maakt onderscheid tussen wonen, overige inpandige ruimte, externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk en derhalve kunnen er aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.